

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
 жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	502 607,20	0,00	3 390 749,12	0,00	3 330 534,48	0,00	562 821,84	0,00
Теплоэнергия	493 154,54	0,00	2 742 251,66	0,00	2 684 912,45	0,00	550 493,75	
Водоснабжение и водоотведение, СОИ	208 379,39	0,00	1 357 828,94	0,00	1 361 207,79	0,00	205 000,54	0,00
Госпошлина			5 832,43		687,96		5 144,47	0,00
Электроэнергия при СОИ	45 551,17	0,00	237 268,44	0,00	253 394,00	0,00	29 425,61	0,00
ИТОГО	1 249 692,30	0,00	7 733 930,59	0,00	7 630 736,68	0,00	1 352 886,21	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4 024 232,35
	теплоэнергия	2 838 778,03
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1 031 463,18
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	153 991,14
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	625 001,28
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6 087,60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	438 031,02
	мусоропровод	111 049,98
	содержание контейнерной площадки	69 832,68
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 353 355,76
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	272 018,20
	аварийно- диспетчерское обслуживание	6 842,86
	взыскание задолженности	65 053,42
	окраска МАФ	63 195,02
	механизированная уборка снега	59 750,00
	очистка балконов от наледи и снега	4 114,00
	очистка козырьков балконов, кровли от наледи и снега	36 071,26
	Ремонт крыльца	7 811,40
	Замена песка в песочнице	13 706,35
	расходомер электромагнитный	12 320,00
	ремонт домофонной двери, замена доводчика	26 155,89
	обслуживание и поверка ОПУ	35 948,34
	техническое обслуживание и ремонт МКД	428 374,26
	услуги диспетчерской службы	91 200,54
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	119 732,95
	ремонт и герметизация межпанельных швов	578 454,00
	ремонт кровли	53 136,91
	частичный ремонт цоколя, тамбуров, бойлерной, тех. помещений	248 100,63
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	78 240,00
	ремонт ограждений газонов	47 900,80
	ямочный ремонт холодным асфальтом	33 990,19
	хим. промывка теплообменника	65 238,74
	Затраты на содержание:	468 285,48
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	271 259,93
	налог УСНО	36 223,77
	банковские расходы 1.5%	114 461,05
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	46 340,73

Директор





Захаров В.А.